



2. 本项目工程建设关键部分的用料，如不锈钢、铝合金制品、防水卷材、建筑密封胶、外墙饰面材料、门窗吊项、厕所隔断、内外高级装饰用材、油漆和涂料等的规格和质量等要求，均需经建设单位、设计院、施工安装单位三方共同协商确定，所有选用产品均应有国家有关部门鉴定或准用文件，以确保工程质量。
3. 工程施工安装必须严格遵守各项验收规范，土建施工队与安装工程队密切配合，施工安装前先要全面清楚的了解有关工种设计图纸内容设计要求（包括基础结构部份施工）等，对发现设计中存在的错、漏、碰、缺等问题，应及时与设计单位联系并协助纠正，以保证工程进展和施工安装质量。
4. 凡需做防水层的楼、屋面，在防水层施工完成后应进行48小时闭水试验，并检验合格后方可进行下一道工序的施工。
5. 装修用材料应选用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325－2010）规定。
6. 施工中均按现行建筑安装工程验收规范和有关标准规范执行，如果施工过程中或图纸上有不明之处，应及时与设计单位联系协商解决。
7. 本项目位于苏丹境内，依据要求，在本次设计不考虑节能设计。

工程做法	
一、屋面	• 1.5厚聚氨酯防水涂料，至吊项上100
屋1（坡屋面）	• 15厚1：3水泥砂浆分层压实抹平
做法：• 金属板瓦用带橡胶垫圈的自攻螺钉与挂瓦固定	• 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
• 冷弯型钢挂瓦条，中距按瓦材规格，用M8X80	• 砖墙基层
膨胀锚栓固定在屋面板上，挂瓦条下部加4厚垫板	内墙2（深灰色涂料内墙） 用于咖啡厅1.2m以下内墙
（垫板下密封膏压严），中距同钉距	做法：• 深灰色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料
• 100厚挤塑聚苯板粘贴在挂瓦条之间	• 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平
• 空铺PE防风透气膜一层	• 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
• 两层玻纤胎Ⅱ型（3+3）SBS改性沥青防水卷材	• 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
• 20厚1:3水泥砂浆找平层	• 砖墙基层
• 现浇钢筋混凝土屋面板	内墙3（橘黄色涂料内墙）
二、外墙	用于咖啡厅吧台内L型墙体1.2m~2.85m内墙
外墙1（涂料外墙，使用部位详立面标注）	做法：• 橘黄色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料
做法：• 银灰色无机外墙涂料	• 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平
• 6厚1:2.5水泥砂浆面层	• 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
• 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	• 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
• 界面剂一道增加粘结力	• 砖墙基层
• 砖墙基层	内墙4（米黄色涂料内墙）
外墙2（涂料外墙，使用部位详立面标注）	用于咖啡厅1.2m~2.85m除内墙3以外所有内墙
做法：• 象牙白色无机外墙涂料	做法：• 米黄色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料
• 聚合物水泥砂浆修补墙面	• 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平
• 界面剂一道增加粘结力	• 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
• 钢筋混凝土基层	• 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
外墙3（清水外墙，使用部位详立面标注）	• 砖墙基层
做法：• 清水砖墙，1:1水泥砂浆勾凹缝，凹缝深3~5mm	内墙5（深灰色涂料内墙） 用于咖啡厅2.85m以上所有内墙
	做法：• 深灰色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料
三、内墙	• 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平
内墙1（面砖内墙） 用于卫生间、淋浴间、操作间内墙	• 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
做法：• 300X450X8(厚)浅色麻面面砖，白水泥浆擦缝	• 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
• 5厚1:2建筑胶水泥砂浆	• 砖墙基层

内墙6（中银灰色涂料内墙） 用于活动室1.2m以下内墙
做法：• 中蓝灰色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料
• 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平
• 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
• 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
• 砖墙基层
内墙7（象牙白色涂料内墙） 其余房间内墙
做法：• 象牙白色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料
• 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平
• 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
• 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
• 砖墙基层
内墙8（水泥砂浆内墙） 用于卫生间、淋浴间2.85m以上内墙
做法：• 3厚1:2.5水泥砂浆找平
• 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道
• 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水= 1：4
• 砖墙基层

四、地面
地面1（防滑地砖地面） 用于卫生间、淋浴间、操作间地面
做法：• 300X300X8(厚)灰色麻面防滑地砖，白水泥擦缝
• 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉
• 1.5厚聚氨酯防水层（两道）
• 最薄处30厚1：3水泥砂浆找1%坡抹平，
坡向地漏或排水沟
• 水泥浆一道（内掺建筑胶）
• 80厚C15细石混凝土垫层
• 300厚2:8灰土垫层夯实，压实系数不小于0.95
• 素土夯实，压实系数不小于0.95
地面2（地砖地面） 用于咖啡厅地面
做法：• 300X600X8(厚)灰色麻面地砖，白水泥擦缝
• 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉
• 水泥浆一道（内掺建筑胶）
• 80厚C15细石混凝土垫层
• 300厚2:8灰土垫层夯实，压实系数不小于0.95
• 素土夯实，压实系数不小于0.95

地面3（地砖地面） 用于其余房间地面
做法：• 800X800X10(厚)浅色地砖，白水泥擦缝
• 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉
• 水泥浆一道（内掺建筑胶）
• 80厚C15细石混凝土垫层
• 300厚2:8灰土垫层夯实，压实系数不小于0.95
• 素土夯实，压实系数不小于0.95

五、楼面
楼面1（防滑地砖地面） 用于卫生间楼面
做法：• 300X600X8(厚)灰色麻面防滑地砖，白水泥擦缝
• 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉
• 1.5厚聚氨酯防水层（两道）
• 最薄处30厚1：3水泥砂浆找1%坡抹平，
坡向地漏或排水沟
• 水泥浆一道（内掺建筑胶）
• 现浇钢筋混凝土楼板
楼面2（地砖地面） 用于其余房间楼面
做法：• 800X800X10(厚)浅色地砖，白水泥擦缝
• 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉
• 水泥浆一道（内掺建筑胶）
• 现浇钢筋混凝土楼板

六、吊项
吊项1：铝合金方板吊项（吊项高距地2.8m）
用于卫生间、淋浴间、操作间吊项
做法：• 铝合金方板600X600与配套龙骨固定
• 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨连接，间距600
• 与安装形式配套的专用上层主龙骨，间距1200，
用吊件与钢筋吊杆连接后找平
• 10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距1200，
吊杆上部与板底预留吊环固定
• 现浇混凝土板底预留ø10钢筋吊环，双向中距1200
吊项2：生态木格栅吊项（吊项高距地2.8m） 用于咖啡厅吊项
做法：• 生态木格栅吊项
• T型轻钢次龙骨TB24X28，间距1000，与主龙骨插接
• T型轻钢主龙骨TB24X38，间距1000，
用挂件与承载龙骨固定
• U型轻钢龙骨CB38X12,间距1500，用吊件与
钢筋吊杆连接后找平
• 10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距1500，
吊杆上部与板底预留吊环固定
• 现浇混凝土板底预留ø10钢筋吊环，双向中距1200

吊项3：装饰石膏板吊项（吊项高距地2.8m）
用于二层除卫生间外所有房间吊项
做法：• 装饰石膏板600X600与配套龙骨固定
• 与装饰石膏板配套的专用下层副龙骨连接，间距600
• 与安装形式配套的专用上层主龙骨，间距1200，
用吊件与钢筋吊杆连接后找平
• 10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距1200，
吊杆上部与板底预留吊环固定
• 现浇混凝土板底预留ø10钢筋吊环，双向中距1200

		机械工业第六设计研究院有限公司				援苏丹恩图曼职业培训中心项目 生活楼			
		工程设计证书 综合资质甲级A141001996 号				工程做法			
		技术总负责人		审 核	马蒙伟				
		项目总负责人	张建怀	校 对	潘建军				
		专业负责人		专业负责人	张盼盼				
		项目主管	张建怀	设 计	张盼盼				
专 业	会 签 人	审 定	杨献军	制 图	张盼盼	专业	建筑	比例	1:100
						合同号	2013-11-1002#	签订日期	2012年11月
						阶 段	施工图	设计日期	2013年06月
						张 次	第 2 张	共 12 张	
						图号	Y001－301－11－2		

七、顶棚
顶棚1：深灰色涂料顶棚 用于咖啡厅顶棚
做法：• 深灰色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料
• 2厚纸面筋罩灰
• 5厚1：0.5：3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
• 素水泥浆一道甩毛（内掺108建筑胶）
• 现浇钢筋混凝土结构板

顶棚2：象牙白色涂料顶棚 用于无吊项房间顶棚
做法：• 象牙白色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料
• 2厚纸面筋罩灰
• 5厚1：0.5：3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
• 素水泥浆一道甩毛（内掺108建筑胶）
• 现浇钢筋混凝土结构板

顶棚3：水泥砂浆顶棚 用于除咖啡厅外有吊项房间顶棚
做法：• 3厚1:2.5水泥砂浆找平
• 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道
• 素水泥浆一道甩毛（内掺108建筑胶）
• 现浇钢筋混凝土结构板

八、踢脚
踢脚1：地砖踢脚 用于所有房间顶棚
做法：• 8厚100高踢脚砖（与相应地面地砖配套一致）踢脚，
白水泥擦缝
• 8厚1：2水泥砂浆粘接层（内掺108建筑胶）
• 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道
• 砖墙基层